

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: REPUBLIKA HRVATSKA , TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa : St-641/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : DS CENTAR PROJEKT
d.o.o. , Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712

Od zadnjeg Izvješća u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika stečajna upraviteljica ističe da je prodana sva imovina stečajnog dužnika osim preostale dvije nekretnine koje se u zemljišnim knjigama i dalje vode na ime stečajnog dužnika, Općinski građanski sud u Zagrebu kao ovršni sud je u odnosu na iste razdvojio ovršni postupak te će u tom novom predmetu treće osobe SINIŠA DOŠEN i JURE RAŠIĆ - stanovima biti upućene na parnicu protiv GRADA DUGO SELO kao ovrhovoditelja i stečajnog dužnika kao ovršenika radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe na istima. To priječi unovčavanje istih nekretnina do daljnjega. Uvidom na sudu utvrđeno je da u odnosu na obje nekretnine formiran jedan jedinstveni ovršni spis koji se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-1585/2020. Riječ je o nekretninama koje se u zemljišnim knjigama u zk.ul. 1128 k.o. 308048, Dugo Selo II i to kao čkbr. 738 Kuća br. 43, Zagrebačka ulica sa 120 m², stambena zgrada br. 67a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda sa 1763 m², dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda sa 2809 m², ukupne površine 4 692 m² povezano s vlasništvom posebnih dijelova iste nekretnine i to:

a) 110. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)

povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu – četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno svjetlozelenom bojom, te spremišta Sp 64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m²,

b) 115. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)

povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu – peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, kupaonice i loggie podne površine 4,18 m², sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp 82 u prizemlju podne površine 1,49 m² i parkirališta u dvorištu P21 podne površine 11,00 m².

Napominje se da je u odnosu na vse ostale nekretnine stečajnog dužnika utvrđeno da je ovrha dovršena, dok je samo u odnosu na predmetne dvije nekretnine ovršni postupak još uvijek u tijeku, pa će stečajna upraviteljica nastaviti upućivati požurnice Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi što skorijeg donošenja odluke po prigovorima trećih osoba i prijedlozima za odgodu ovrhe.

Prilog 22

S obzirom da je u odnosu na ostale nekretnine utvrđeno da je ovrha dovršena, dok je u odnosu na predmetne dvije nekretnine ovršni postupak još uvijek u tijeku, a nad ovršenikom je u tijeku stečajni postupak koji postupci su hitni, to ovršenik moli u Požurnicama Naslovni sud da u što skorijem roku donese odluku po prigovorima trećih osoba Jure Rašića i Siniše Došena i njihovim prijedlozima za odgodu ovrhe, odnosno ovršenik predlaže da Naslovni sud odbaci

prigovore Jure Rašića i Siniše Došena kao nepotpune, podredno, da donese zaključak kojim će ih uputiti da pokrenu parnicu radi proglašenja da predmetna ovrha na gore navedenim nekretninama nije dopuštena.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2015. DO 19.05.2021

UVODNE NAPOMENE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić povodom prijedloga predlagatelja ERSTE&STEIERMÄRKISHCE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zastupan po OD-BUTERIN I POSAVEC iz Zagreba za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712 sukladno odredbi čl. 4 Stečajnog zakona dana 7. listopada 2015. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712.

Za stečajnu upraviteljicu imenovana je MIRJANA ZUZIJA, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352. Stečajni postupak otvoren je dana 7. listopada 2015. godine u 14,00 sati.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080620386

OIB: 14943921712

Tvrtka: DS CENTAR PROJEKT d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju

Sjedište/adresa : Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 48/a

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- * građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom
- * javni prijevoz osoba i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * knjigovodstveno-računovodstvene usluge
- * usluge informacijskog društva
- * poslovanje nekretninama
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

* djelatnosti za poboljšanje fizičke kondicije
 Osnivači/članovi društva:
 Slavko Krajinović, OIB: 02644896521 (Prikaži vezane subjekte)
 Sesvete, Kašinska 39
 - član društva
 Jozo Tolić, OIB: 11172737648 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Prve Poljanice 17
 - član društva
 Pravni odnosi, Osnivački akt:
 Društveni ugovor od 1.kolovoza 2007.g.

POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Za vrijeme planiranja investicijskog projekta i u tijeku izrade Feasibility analize, stečajni dužnik nije predvidio utjecaj krize. Planirana prodajna cijena nekretnina nije bila prilagođena tržišnim kretanjima, te je u očekivanju bolje prodajne cijenu nekretnina, stečajni dužnik ostao bez prihoda od prodaje te neminovno upao u stanje nelikvidnosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- 1.Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
- 2.Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
- 3.Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
- 4.Predan je ovjеровljeni potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
5. Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnesen na odobrenje ovom stečajnom sudu
6. Odredjeno je povjerenstvo za popis imovine
- 7.Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
8. procjenjene su nekretnine stečajnog dužnika
9. prodane su sve nekretnine stečajne mase osim dvijeh nekretnine koje se u zemljišnim knjigama i dalje vode na imenu stečajnog dužnika, Općinski građanski sud u Zagrebu kao ovršni sud je u odnosu na iste razdvojio ovršni postupak te će u tom novom predmetu treće osobe SINIŠA DOŠEN i JURE RAŠIĆ stanovima biti upućene na parnicu protiv GRADA DUGO SELO kao ovrhovoditelja i stečajnog dužnika kao ovršenika radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe na istima. To priječi unovčavanje istih nekretnina do daljnjega.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

1.) - zk.ul.br. 1095, k.o. Dugo Selo II k.č.br. 735, u naravi dvorište, površine 245 m² i kuća br. 47, Zagrebačka ulica, površine 128 m², sveukupno površine 373 m²

- zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II 326/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m², a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m², upisano u podul.br. 1

Procjenjena vrijednost: 1.145.000,00 kuna

2.) - zk.ul.br. 3498 k.o. Dugo Selo II
k.č.br. 743/1, u naravi dvorište, površine 300 m²
k.č.br. 743/2, u naravi dvorište, površine 35 m²

Procjenjena vrijednost: 192.000,00 kuna

3.) - zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 23.

Procjenjena vrijednost 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 24

Procjenjena vrijednost 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m², upisano u podul.br. 25

Procjenjena vrijednost 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m², upisano u podul.br. 26

Procjenjena vrijednost 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 31

Procjenjena vrijednost 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 35

Procjenjena vrijednost 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 38

Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m², podne površine 15,63 m², upisano u podul.br. 63

Procjenjena vrijednost 33.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m², upisano u podul.br. 110

Procjenjena vrijednost: 312.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu - drugi ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i loggie podne površine 3,49 m², sve u nacrtima označeno

ružičastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m², upisano u podul.br. 128

Procjenjena vrijednost: 311.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu - treći ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice, loggie podne površine 3,49 m² i terase podne površine 64,16 m², sve u nacrtima označeno crvenom bojom, te spremišta Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m² i parkirališta P12 u dvorištu, podne površine 11,50 m², upisano upodul.br. 130

Procjenjena vrijednost: 311.000,00 kuna

Elaborate procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izradio je stalni sudski vještak za graditeljstvo Ela Mihovilović Brkić i Erste nekretnine d.o.o.

RAZLUČNA PRAVA

Razlučni vjerovnici obavijestili su stečajnu upraviteljicu o zasnivanju založnog prava:

1.ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka , Jadranski trg 3,OIB 23057039320, , razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika, osnovano i upisano u zemljišne knjige temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama.

Tražbina razlučnog vjerovnika s osnove potraživanja osiguranih razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi ukupno kn 6.158.944,45, o čemu je obavještena stečajna upraviteljica.

Osnova tražbine: Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014604-104103641

Način stjecanja razlučnog prava: Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-22963/07-1, založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2483/07 i temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Milanu Gliboti pod posl.br. OV-6020/12 založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2156/12

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 1.312.709,46 kn.

Osnova tražbine: Obveze temeljem fiskalnih davanja

Način stjecanja razlučnog prava: Rješenje o osiguranju Općinskog suda Sesvete, Posl.br.Ovr-924/14 od 15.siječnja 2015.godine, Rješenje Općinskog suda Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-126/2015.godine od 27.siječnja 2015.godine

3.KOPIMA d.o.o., razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 58.827,50kn.

Osnova tražbine: Isporuca usluga

Način stjecanja razlučnog prava: Rješenje Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-1880/14.

SUDSKI POSTUPCI

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta je ovrha pod poslovnim brojem OV-6020/12 temeljem Ugovora o kreditu Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014604-104103641 pomoću kojeg je financirana gradnja nekretnina. Riješen sukob nadležnosti. Spis vraćen na daljnje postupanje Općinski građanski sud u Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu -Zaključak od 01.ožujka 2018. godine-radi ovrhe -određuje se vanjsko uredovanje -procjena vrijednosti nekretnina ovršenika upisanih u zk ul 1128, poduložak 1,23,24,25,26,31,35,38,63,110,115,128 i 130 k.o. Dugo Selo.

U ovršnom predmetu koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-1374/2018 po prijedlogu ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO proveden je očevid dana 27.03.2018. godine te procjena nekretnina stečajnog dužnika. Prema nalazu i mišljenju građevinskog vještaka ZDRAVKA ZORIĆA od 26.04.2018.godine nekretnine navedene u e-mailu g. FRANJKOVIĆA upisane u zk.ul. 1128 k.o. Dugo Selo II procijenjene su kako slijedi:

- poslovni prostor ukupne korisne površine 167,50 m² i dr.(suvlasnički udio pod rednim brojem 1. (E-1)) procijenjen je na iznos od 1.512.230,99 KN,
- stan broj 64 na prvom katu – četvrti ulaz ukupne korisne površine 44,83 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 110. (E-110))procijenjen je na iznos od 355.054,06 KN,
- stan broj 82 na prvom katu – peti ulaz ukupne korisne površine 43,86 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 115. (E-115)) procijenjen je na iznos od 351.942,03 KN,
- stan broj 37 na drugom katu – drugi ulaz ukupne korisne površine 44,84 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 128. (E-128) procijenjen je na iznos od 341.350,53 KN,
- stan broj 55 na prvom katu – četvrti ulaz ukupne korisne površine 44,84 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 130. (E-130) procijenjen je na iznos od 470.711.86 KN.

I javna dražba zakazana je bila za za dan 14. studenog 2018. godine u 12,00 sati

Istim zaključkom ujedno je određeno da se nekretnine koje su predmet prodaje mogu razgledati u prisutnosti sudskog ovršitelja dana 05. studenog 2018. godine u 13.00 sati.

Na navedenom ročištu za javnu Dražbu DANA 14.studenog 2018. godine prodane su tri nekretnine stečajnog dužnika i to:

- u naravi građevinsko zemljište površine 373 m² upisano u zk.ul.1095 k.o. Dugo Selo 2 II i to čkbr. 735 Kuća br. 47, Zagrebačka ulica sa 128m² i dvorište sa 245 m², ukupno 373 m², za isključnu cijenu u iznosu od **190.000,00 KN**,

Etaža je dosuđena kupcu PUŽ TRADE j.d.o.o m Vladimira Nazora 9, Dugo Selo, Oib: 41531968594

- etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m² sa loggiom i spremištem za iznos od **255.000,00 KN**,

Navedene etaže dosuđene su kupcu ŽELJKO KONICIJA iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB 57975370088

- etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m² s loggiom, terasom i spremištem za iznos od **313.807,90 KN**.

Navedene etaže dosuđene su kupcu ŽELJKO KONICIJA iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB 57975370088

dakle za ukupan iznos od 758,807,90 KN.

U odnosu na ostale nekretnine stečajnog dužnika za koje nije bilo ponuditelja, od suda zatraženo zakazivanje druge javne dražbe osim nekretnina u odnosu na koje su treće osobe stavile prigovor, a u odnosu na nekretninu upisanu u zk ul 1095 ko Dugo selo II zatraženo je poništenje dosude zbog nepolaganja razlike kupovnine u ostavljenom roku od 30 dana od dana dosude te u odnosu na istu nekretninu ponovno zakazivanje prve javne dražbe.

Općinski građanski sud u Zagrebu (poslovni broj 164 Ovr-1374/18-34) donio je dana 07.listopada 2019. Godine Zaključak o prodaji nekretnina.

Ročište za II javnu dražbu održana je dana 07. Studenog 2019. godine.

Na navedenom ročištu za javnu Dražbu DANA 07.studenog 2019. godine prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi

A) nekretnine upisane kod Općinskog građanski sud u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uložka: 1128, Broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m² STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m²

DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m² ukupne površine 4692m² povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

1) - 1. Suvlasnički dio: 326/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m², a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno

ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m2 za iznos od **756.115,50 kuna** -Dosuđeno u korist Erste & Steiermarkische bank d.d.Založni vjerovnik se kao kupac oslobađa plaćanja kupovnine.

2) - 23. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2 za iznos od **27.530,84** kuna

Dosuđeno u korist: Marijan Bušljeta ,Dugo Selo, Oib. 92168495300

3) - 24. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. za iznos od **27.530,84** kuna

Dosuđeno u korist: Martina Šimić,Dugo Selo, Oib:82474059717

4) - 25. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m2, podne površine 15,43 m2. za iznos od **27.283,29** kuna

Dosuđeno u korist: Slavica Lešćić,Baška Voda, Oib:74627415375

5) - 26. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m2, podne površine 15,43 m2 za iznos od **27.283,29** kuna

Dosuđeno u korist: Mladen Mišković ,Dugo Selo, Oib. 5109440252

6) - 31. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. za iznos od **27.530,84** kuna

Dosuđeno u korist: Dario Križić ,Dugo Selo, Oib. 75184542519

7) - 35. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2 za iznos od **33.530,84** kuna.

Dosuđeno u korist: Darijan Levak ,Dugo Selo, Oib. 8610385249

8) - 38. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. 8)za iznos od **22.024,67** kuna.

Dosuđeno u korist: Željko Konicija ,Zagreb, Oib. 57975370088

9) 63. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m2, podne površine 15,63 m2. za iznos od **22.109,54** kuna.

Dosuđeno u korist: Niko Križić ,Dugo Selo, Oib. 29946576645

B) upisane kod Općinskog građanski sud u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uloška: 1095 Broj zemljišta (kat. čestice) 735 KUĆA BR. 47, ZAGREBAČKA ULICA 128M2 DVORIŠTE 245M2 UKUPNO: 373M2 (u naravi građevnisko zemljište) za **152.534,62** kune.

Dosuđeno -Marijan Bušljeta, Dugo Selo. Oib: 92168495300

U međuvremenu izdano je rješenja o dosudi, njih ukupno 11 za sve do sada putem javne dražbe prodane nekretnine stečajnog dužnika nekretnine, a koja sva rješenja su u međuvremenu postala pravomoćna i sukladno kojima su svi kupci osim razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka uplatili kupovninu.

Dana 03.siječnja 2020. godine Općinski građ.sud izdao je Zaključke temeljem kojih se kupci puštaju u posjed i nalaže se zk odjelu izvršiti upis vlasništva u korist kupaca.

Općinski građanski sud je zakazao Ročište za diobu kupovnine za dan 20.srpnja 2020.godine u 10,00 sati.

Na istom ročištu zaprimljen je podnesak ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO od 20.07.2020. godine kojim isti stavlja zahtjev za naknadu troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu od **37.804,72 KN** s osnova sudskih pristojbi i troškova građevinskog vještačenja, kao i podnesak založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka o visini njegovog potraživanja prema stečajnom dužniku na dan 14.11.2019. godine.

Rješenje o namirenju i to samo onog dijela koji se odnosi na potraživanje ovrhovoditelja s osnova troškova ovršnog postupka u iznosu od 37.804,72 KN će uslijediti je pisanim putem, dok je preostali iznos ostvarene kupovnine doznačen Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stečajnom sudu kako bi on proveo diobu preostalog iznosa kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika.

U odnosu na preostale dvije nekretnine koje se u zemljišnim knjigama i dalje vode na ime stečajnog dužnika, Općinski građanski sud u Zagrebu kao ovršni sud je u odnosu na iste razdvojio ovršni postupak te će u tom novom predmetu treće osobe SINIŠA DOŠEN i JURE RAŠIĆ - stanovima biti upućene na parnicu protiv GRADA DUGO SELO kao ovrhovoditelja i stečajnog dužnika kao ovršenika radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe na istima.

To prijeći unovčavanje istih nekretnina do daljnjega. Uvidom na sudu smo utvrđeno je da u odnosu na obje nekretnine formiran jedan jedinstveni ovršni spis koji se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-1585/2020.

Riječ je o nekretninama koje se u zemljišnim knjigama i dalje vode na imenu i u vlasništvu stečajnog dužnika. Iste su upisane u zk.ul. 1128 k.o. 308048, Dugo Selo II i to kao čkbr. 738 Kuća br. 43, Zagrebačka ulica sa 120 m², stambena zgrada br. 67a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda sa 1763 m², dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda sa 2809 m², ukupne površine 4 692 m² povezano s vlasništvom posebnih dijelova iste nekretnine i to:

a) 110. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu – četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno svjetlozelenom bojom, te spremišta Sp 64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m²,

b) 115. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu – peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, kupaonice i loggie podne površine 4,18 m², sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp 82 u prizemlju podne površine 1,49 m² i parkirališta u dvorištu P21 podne površine 11,00 m².

Dana 17.11.2020. stečajna upraviteljica podnjela je Prijedlog diobe. U predmetnom stečajnom postupku su unovčene nekretnine u ukupnom iznosu od 1.703.315,72.

TRGOVAČKI SUD u Zagrebu dana 24. studenog 2020., Zaključkom je odredio Ročište za diobu kupovnine prema prijedlogu stečajnog upravitelja od 17. studenog 2020., za dan 30. studenog 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU dana 27. siječnja 2021. Riješio je da se Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

a) upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uložka: 1128, Broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2 DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m2 ukupne površine 4692m2 povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

1.) - etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m2 sa loggiom i spremištem za iznos **od 255.000,00** KN, kao i

- etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m2 s loggiom, terasom i spremištem za iznos od **313.807,90** KN

Dosuđeno u korist kupca: Željko Konicija iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB: 57975370088.

2.) - 1. Suvlasnički dio: 326/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m2, a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 I P28, podne površine po 11,00 m2 za iznos od **756.115.50** kuna - Dosuđeno u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Založni vjerovnik se kao kupac oslobađa plaćanja kupovnine.

3) - 23. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2 za iznos od **27.530,84** kuna.

Dosuđeno u korist kupca : Marijan Bušljeta, Dugo Selo, OIB: 92168495300

4) - 24. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. za iznos od 27.530,84 kuna

Dosuđeno u korist kupca: Martina Šimić, Dugo Selo, OIB: 82474059717

5) - 25. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m2, podne površine 15,43 m2. za iznos od **27.283,29** kuna

Dosuđeno u korist kupca: Slavica Leščić, Baška Voda, OIB:74627415375

6) - 26. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m2, podne površine 15,43 m2 za iznos od **27.283,29** kuna

Dosuđeno u korist kupca: Mladen Mišković, Dugo Selo, OIB: 5109440252

7) - 31. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. za iznos od **27.530,84** kuna

Dosuđeno u korist kupca: Dario Križić, Dugo Selo, OIB: 75184542519

8) - 35. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2 za iznos od **33.530,84** kuna.

Dosuđeno u korist kupca: Darijan Levak, Dugo Selo, OIB: 8610385249

9) - 38. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2. 8) za iznos od **22.024,67** kuna.

Dosuđeno u korist kupca: Željko Konicija iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB: 57975370088

10) 63. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m², podne površine 15,63 m². za iznos od **22.109,54** kuna. Dosuđeno u korist: Niko Križić, Dugo Selo, OIB: 29946576645

b) upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO, Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uloška: 1095 Broj zemljišta (kat. čestice) 735 KUĆA BR. 47, ZAGREBAČKA ULICA 128M² DVORIŠTE 245M², UKUPNO: 373M² (u naravi građevnisko zemljište) za **152.534,62** kune.

Dosuđeno u korist kupca: Marijan Bušljeta, Dugo Selo, OIB: 92168495300, odnosno,

sveukupno u iznosu od 1.703.315,72 kn, a iznos za namirenje je, nakon podmirenja troškova ovršnog postupka, 932.438,22 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48a, OIB 14943921712 u iznosu od kn,
2. razlučni vjerovnik ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320 u iznosu od 463.506,98 kn, koji se, s obzirom na visinu osigurane tražbine na dan 14.11.2019. od 5.505.754,36 kn, namiruje u iznosu od 8,42%.

U ovršnom postupku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koji je vođen pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem **Ovr-1374/18** ovrhovoditelja Grad D. Selo, prema sudskoj procjeni utvrđena je vrijednost nekretnina (stanova) u ukupnom iznosu od **706.996,09 kn**, dok navedeno zemljište nije bilo predmet procijene sudskog vještaka, niti ovršnog postupka. S obzirom na navedeno, a kako bi se mogli uopće troškovi ravnomjerno raspodijeliti, stečajni upravitelj je predložio da se oni rasporede u omjeru da **71% općih troškova snosi prvi razlučni vjerovnik u redu namirenja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320**, a da za **preostalih 29% troškova budu terećene nekretnine koje još nisu unovčene.**

Vrijednost prodanih nekretnina utvrđena je u iznosu od 1.703.315,42 kn . Udio (aliquotni dio) prodanih nekretnina u cjelokupnom portfelju je 71%. Utvrđena vrijednost neprodanih nekretnine je 706.996,09 kn. Udio neprodanih nekretnina u cjelokupnom iznosu iznosi 29%. Sveukupna vrijednost nekretnina u stečajnom postupke iznosi 2.410.311,51 kn.

Stečajna upravitelica u ispravljenom podnesku od 2.12.2020. predložila je diobu, kako slijedi:

1. Troškovi računovodstva, ukupno 55 mjeseci x 1.250,00 kn x 71posto , 48.812,50kn
 2. Troškovi odvjetničkog društva Klaić&Klaić 32.925,00od čega bi 71% iznosilo ukupno kn 23.376,75
 3. Upravitelj BMD d.o.o., 43.003,08 kn
 4. PDV, 189.440,05 kn
 5. Dukom plin d.o.o., 3.705,73 kn
 6. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., 168,62 kn
 7. Nagrada stečajnog upravitelja, 160.424,51 kn
- UKUPNO TROŠKOVI: 468.931,24 kn

Razlučni vjerovnik, prvi u redu namirenja, ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka , Jadranski trg 3, OIB 23057039320 izjavio je na ročištu radi diobe kupovine kako njegova

tražbina s kamatama i troškovima na dan 14.11.2019. iznosi 5.505.754,36 kn, pa se on namiruje u iznosu od 8,42%.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja upisan razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320, a svoje založno pravo stekao je uknjižbama u zemljišne knjige temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama. Tražbina razlučnog vjerovnika s osnove potraživanja osiguranih razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je ukupno **6.158.944,45** kn. Osnova tražbine je Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006- 1031262160/51014604-104103641. Način stjecanja razlučnog prava je Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071, javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar, pod posl. br. OV-22963/07-1, upisan pod posl.br. Z-2483/07 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Milanu Gliboti pod posl.br. OV-6020/12, sa založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2156/12. Iznos sredstava dostavljen na račun ovog suda je **932.438,22 kn**, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-1374/18-153 od 22.srpnja 2020. i temeljem zaključka ovog suda od 04.studenog 2020.

| OPIS | IZVOD | |
|---|------------|----------------------------|
| Početno stanje novca | 0,00 | |
| Primici | | |
| Naplata potraživanja od kupaca | 0,00 | |
| Naplata ostalih potraživanja | 0,00 | |
| Naplata kamata | 0,00 | |
| Ostali prihodi | 468.931,24 | IZVOD BR.1 |
| UKUPNO PRIMICI | 468.931,24 | IZVOD BR.1 |
| Izdaci | | |
| Plaćanje obveza prema dobavljačima usluga- RAČUNOVODSTVO | 50.312,50 | |
| IMPERA J.D.O.O. | 1.500,00 | IZVOD BR.4 |
| CONSASOR PLAN J.D.O.O. | 48.812,50 | IZVOD BR. 2 |
| Plaćanje obveza za POREZE I PRIREZE | 251.657,90 | IZVOD BR.4 |
| Mirovinsko II. stup | 3.730,80 | IZVOD BR.4 |
| Mirovinsko I. stup | 11.192,41 | IZVOD BR.4 |
| | 189.440,0 | |
| PDV | 5 | IZVOD BR.4 |
| POREZ I PRIREZ NA DOHODAK | 36.102,23 | IZVOD BR.4 |
| Plaćanja ostalih obveza - NETO NAGRADA | 98.206,66 | IZVOD BR.3 |
| Plaćanje komunalnih troškova-DUKOM PLIN D.O.O | 3.705,73 | IZVOD BR.5 |
| Plaćanje komunalnih troškova-PRIČUVA | 31.394,52 | IZVOD BR.2 |
| Plaćanje bankovnih usluga | 999,36 | IZVOD BR. 2 BR.6 I BR.8 |
| Plaćanje ODVJETNIČKIH USLUGA | 23.376,75 | IZVOD BR.4 |

| | | |
|---|------------|------------|
| Ostali troškovi | 1.412,86 | IZVOD BR.9 |
| UKUPNO IZDACI | 461.066,28 | |
| KONAČNO STANJE NOVCA NA DAN 19 04 2021 | 7.864,96 | IZVOD BR.9 |

Dana 26. travnja 2021. godine stečajna upraviteljica je Podneskom obavjestila naslovni sud o tijeku ovršnog postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO protiv ovršenika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju poslovni broj: Ovr-1585/2020, na dan 26. travnja 2021. godine.

U predmetnom ovršnom postupku unovčene su sve nekretnine osim nekretnina u odnosu na koje su treće osobe uložile prigovor protiv rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu, poslovni broj: Ovr-1570/14 od 24.11.2014. godine te podnijele prijedlog za odgodu ovrhe. (Rašić Jure u odnosu na 110. Etažu: 87/10000 dijela nekretnine i Siniša Došen u odnosu na 115. Etažu: 85/10000 dijela nekretnine).

Slijedom navedenog, dana 27. travnja 2020. godine sud je donio zaključak kojim se razdvaja predmetni ovršni postupak u odnosu na nekretnine ovršenika za koje postoje prigovori trećih osoba, i to;

- **110. ETAŽA:** 87/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu, ukupne korisne površine 44,93 m², te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m² (izlučni prigovor Jure Rašića),
- **115. ETAŽA:** 85/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu, ukupne korisne površine 43,68 m², te spremišta Sp82 u prizemlju, podne površine 1,49 m² i parkirališta u dvorištu P21, podne površine 11,00 m² (izlučni prigovor Siniše Došena).

S obzirom da Jure Rašić i Siniša Došen nisu opravdanost svojih zahtjeva dokazali pravomoćnom presudom, javnom ili javno ovjerenom privatnom ispravom, odnosno s obzirom da činjenice na kojima se temelji njihov prigovor nisu općepoznate te se ne mogu utvrditi na temelju pravila o zakonskim predmnjevama, to se stečajna upraviteljica još 2019. godine usprotivila prigovorima trećih osoba u predmetnom ovršnom postupku, međutim Općinski građanski sud u Zagrebu još uvijek nije donio odluku o navedenim prigovorima i prijedlozima za odgodu ovrhe trećih osoba.

Napominje se da je u odnosu na ostale nekretnine utvrđeno da je ovrha dovršena, dok je u odnosu na predmetne dvije nekretnine ovršni postupak još uvijek u tijeku, pa će stečajna upraviteljica što putem punomoćnika što osobno nastaviti upućivati poštornice Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi što skorijeg donošenja odluke po prigovorima trećih osoba i prijedlozima za odgodu ovrhe.

S obzirom da se ovršenik podneskom od 18.02.2019. godine usprotivio prigovorima trećih osoba, a pored navedenog ni Jure Rašić ni Siniša Došen opravdanost svojih zahtjeva nisu dokazali pravomoćnom presudom, javnom ili javno ovjerenom privatnom ispravom, odnosno s obzirom da činjenice na kojima se temelji njihov prigovor nisu općepoznate te se ne mogu utvrditi na temelju pravila o zakonskim predmnjevama, to sud o njihovom prigovoru nije u mogućnosti odlučiti u predmetnom ovršnom postupku.

S obzirom da je u odnosu na ostale nekretnine utvrđeno da je ovrha dovršena, dok je u odnosu na predmetne dvije nekretnine ovršni postupak još uvijek u tijeku, a nad ovršenikom je u tijeku stečajni postupak koji postupci su hitni, to ovršenik moli Naslovni sud da u što skorijem roku

donese odluku po prigovorima trećih osoba Jure Rašića i Siniše Došena i njihovim prijedlozima za odgodu ovrhe, odnosno ovršenik predlaže da Naslovni sud odbaci prigovore Jure Rašića i Siniše Došena kao nepotpune, podredno, da donese zaključak kojim će ih uputiti da pokrenu parnicu radi proglašenja da predmetna ovrha na gore navedenim nekretninama nije dopuštena.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 10.studenog ukupno je pristiglo 5 tražbina II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.604.025,19kn.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712 nakon održanog ispitnog ročišta dana 15. prosinca 2015. godine donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama.

Ispitano je i priznato ukupno 5 tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.604.025,19kn

| 2. VIŠI ISPLATNI RED: | | | | | | |
|-----------------------|--|-----|---------------------|--------------|----------|--------------|
| RED | NAZIV VJEROVNIKA | BR. | OSNOVA | PRIJAVLJENO | OSPORENO | PRIZNATO |
| BR. | I ADRESA | PR. | TRAŽBINE | | | |
| 1. | UNIQA osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13A, OIB: 75665455333, račun br. HR1724840081100716564 | 1 | rješenje o ovrsi | 12.320,18 | 0,00 | 12.320,18 |
| 2. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu | 2 | fiskalna davanja | 1.174.064,90 | 0,00 | 1.174.064,90 |
| 3. | ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka , Jadranski trg 3, OIB 23057039320 | 3 | usluge financiranja | 6.160.848,82 | 0,00 | 6.160.848,82 |
| 4 | R.K.ELEKTRO d.o.o., Zagreb, Dugoselska 10. OIB : 08278223313 | 4 | prijedlog ovrhe | 254.914,73 | 0,00 | 254.914,73 |
| 5. | FINANCIJSKA AGENCIJA , Zagreb , Ul.grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 | 5 | naknada | 1.876,56 | 0,00 | 1.876,56 |

| | | | |
|---------|--------------|------|--------------|
| UKUPNO: | 7.604.025,19 | 0,00 | 7.604.025,19 |
|---------|--------------|------|--------------|

NAKNADNO PRISTIGLE TRAŽBINE

Stečajna upraviteljica je ispitala naknadno pristigle tražbine:

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) [1] | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine |
|---------------------------------------|--|-------------------|------------------------------------|---|---|---------------------------------------|--|
| 1 | GRAD DUGO SELO | 254328792143 | Ul.J.Zorića 1., Dugo Selo | 1.824.768,95 | Rješenje, Klasa :363- 02/09-02/68 | 1.824.768,95 | Rješenje, Klasa :363- 02/09- 02/68 |
| 2 | SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE HRVATSKOG PREPORODA | 79273112873 | Dobrodolska 13 a, Zagreb | 26.684,71 | Rješenje o ovrsi | 26.684,71 | Rješenje o ovrsi |

Ukupno je prijavljeno , obrađeno i praznato 2.tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 1,851,453.66kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena osim preostale dvije nekretnine za je Općinski građanski sud u Zagrebu kao ovršni sud je u odnosu na iste razdvojio ovršni postupak te će u tom novom predmetu treće osobe SINIŠA DOŠEN i JURE RAŠIĆ - stanovima biti upućene na parnicu protiv GRADA DUGO SELO kao ovrhovoditelja i stečajnog dužnika kao ovršenika radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe na istima. **To priječi unovčavanje istih nekretnina do daljnjega.** Uvidom na sudu smo utvrđeno je da u odnosu na obje nekretnine formiran jedan jedinstveni ovršni spis koji se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-1585/2020. Napominje se da je u odnosu na ostale nekretnine utvrđeno da je ovrha dovršena, dok je u odnosu na predmetne dvije nekretnine ovršni postupak još uvijek u tijeku, pa će stečajna upraviteljica **nastaviti upućivati požurnice Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi što skorijeg donošenja odluke po prigovorima trećih osoba i prijedlozima za odgodu ovrhe.**

Stečajni upravitelj,
Mirjana Zuzija

